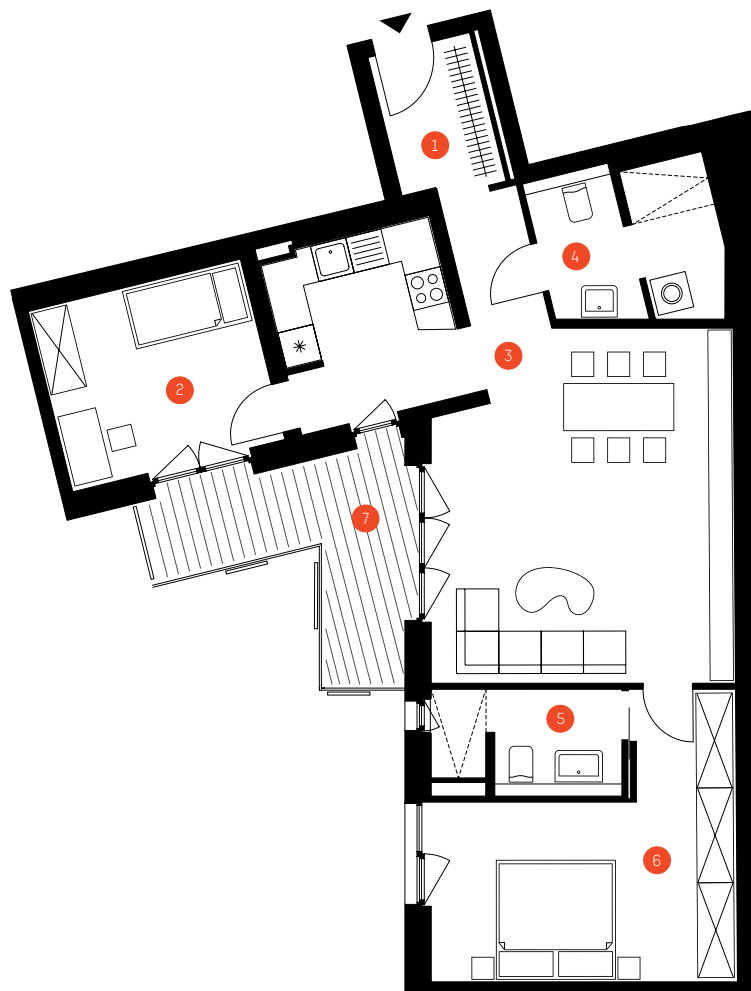




Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m



NEUBAU

1. OG

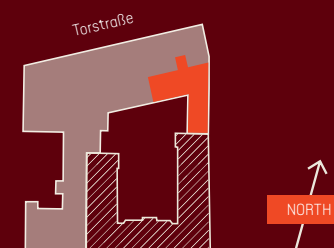
WE 03 – Grande

3 Zimmer

91,23 m²

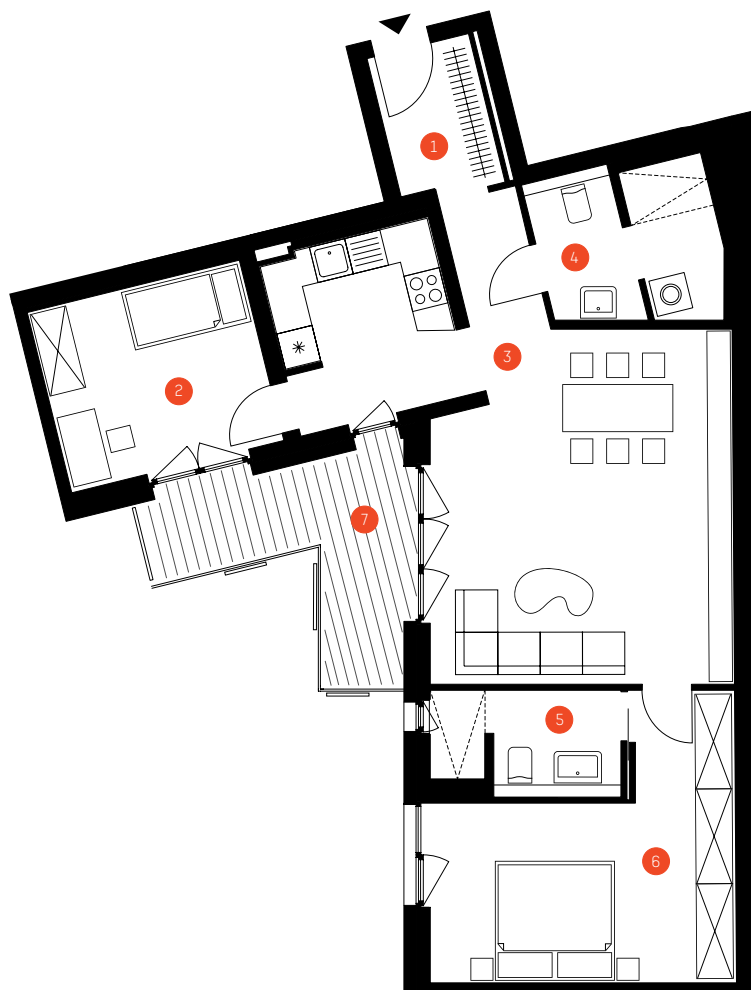
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 03 | 1.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	7,12 m ²
2	Zimmer Room	11,08 m ²
3	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	37,75 m ²
4	Bad 1 Bathroom 1	7,09 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	5,11 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	18,33 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,75 m ²
Total		ca. 91,23 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m



NEUBAU

2. OG

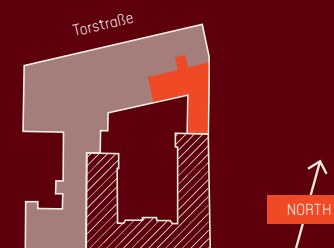
WE 06 – Grande

3 Zimmer

91,28 m²

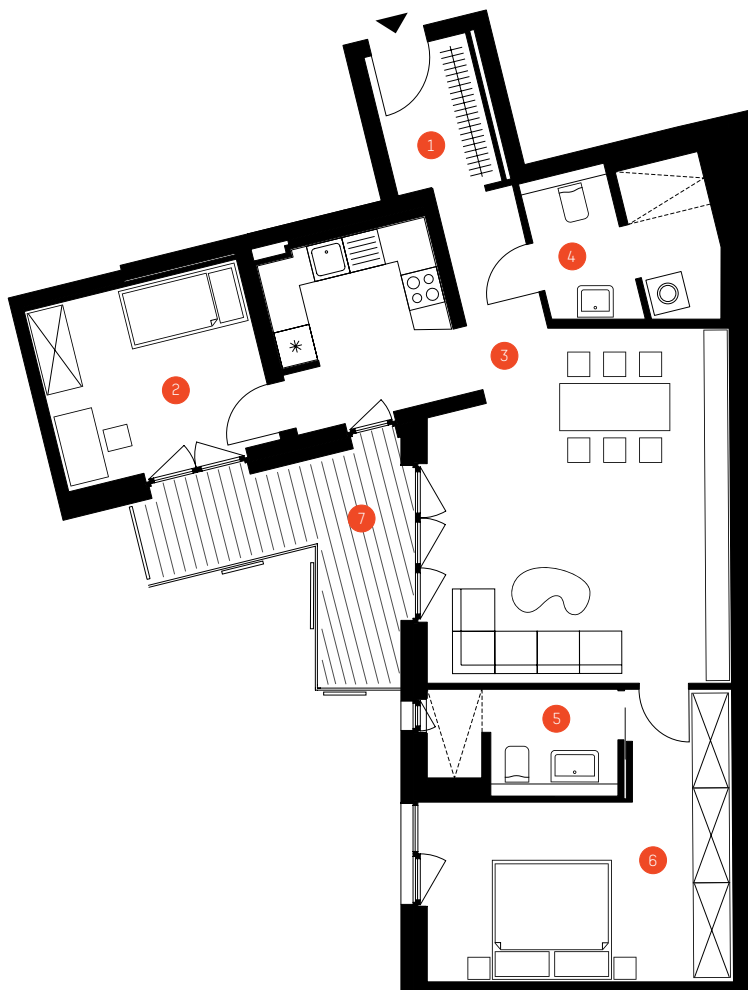
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 06 | 2.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	7,21 m ²
2	Zimmer Room	11,08 m ²
3	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	37,46 m ²
4	Bad 1 Bathroom 1	7,34 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	5,11 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	18,33 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,75 m ²
Total		ca. 91,28 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m



NEUBAU

3. OG

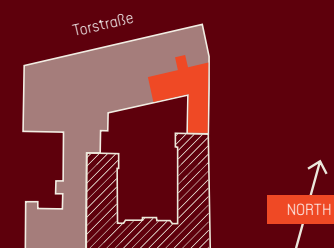
WE 09 – Grande

3 Zimmer

91,21 m²

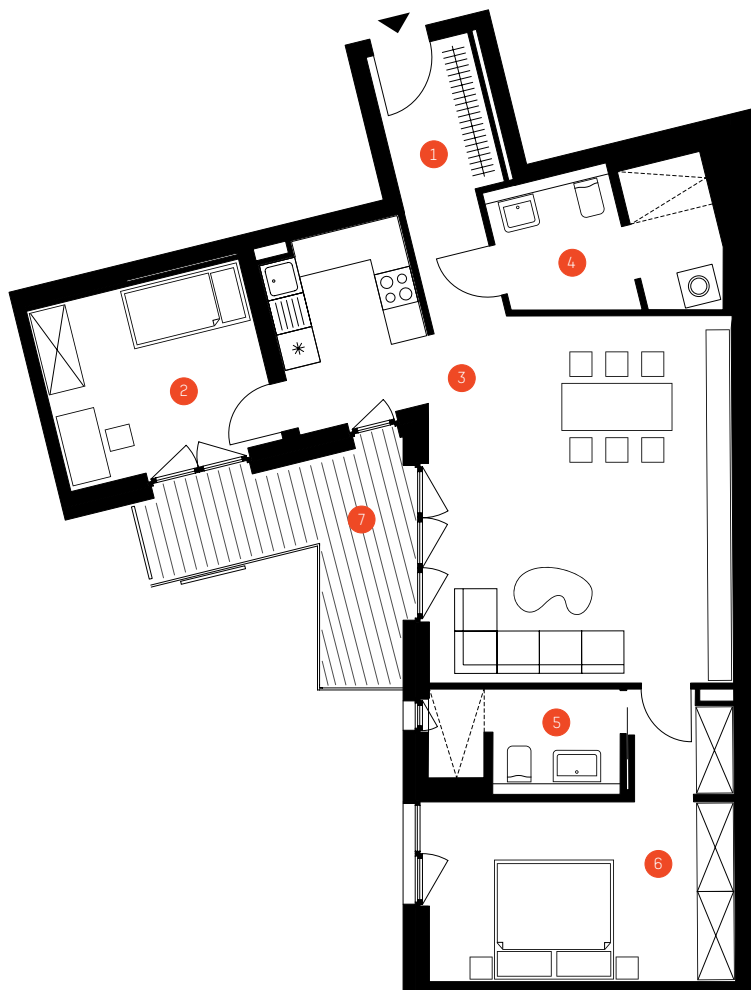
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 09 | 3.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	7,21 m ²
2	Zimmer Room	11,08 m ²
3	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	37,45 m ²
4	Bad 1 Bathroom 1	7,33 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	5,11 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	18,28 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,75 m ²
Total		ca. 91,21 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,73 m
Room height living spaces: ca. 2.73 m



NEUBAU

4. OG

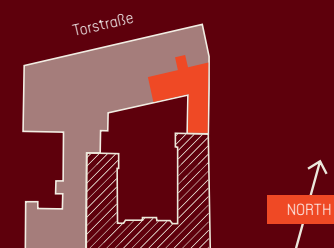
WE 12 – Grande

3 Zimmer

92,09 m²

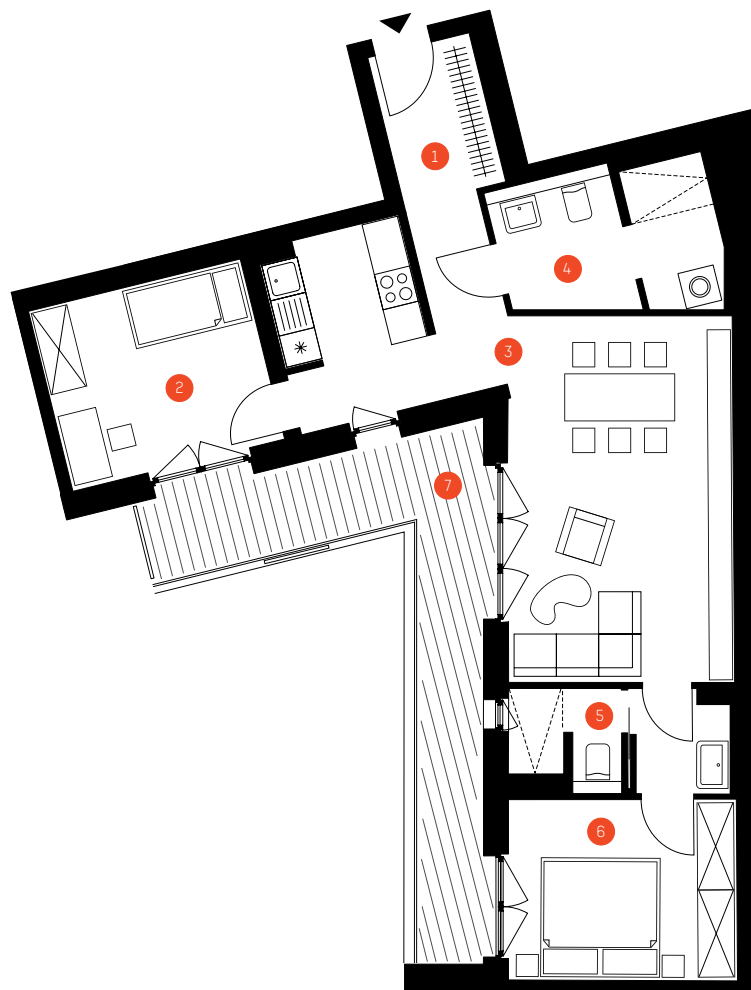
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 12 | 4.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,42 m²
2	Zimmer Room	11,33 m²
3	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	40,46 m²
4	Bad 1 Bathroom 1	8,28 m²
5	Bad 2 Bathroom 2	5,11 m²
6	Schlafzimmer Bedroom	17,82 m²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,67 m²
Total		ca. 92,09 m²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,75 m
Room height living spaces: ca. 2.75 m



NEUBAU

5. OG

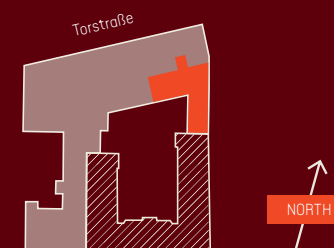
WE 15 – Grande

3 Zimmer

82,91 m²

Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 15 | 5.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,42 m ²
2	Zimmer Room	11,08 m ²
3	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	34,35 m ²
4	Bad 1 Bathroom 1	8,28 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	5,53 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	11,15 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	8,01 m ²
Total		ca. 82,91 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

NEUBAU

1. OG

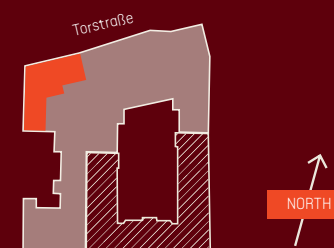
WE 21 - Grande

3 Zimmer

87,71 m²

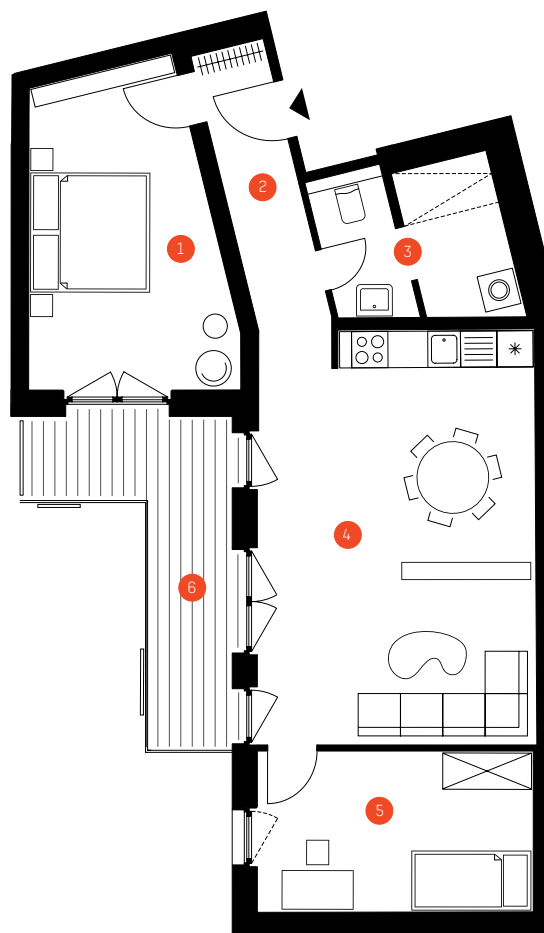
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 21 | 1.OG | NEUBAU

1	Essen Kochen Dining Kitchen	25,04 m ²
2	Schlafen Bedroom	20,52 m ²
3	Bad 1 Bathroom 1	5,51 m ²
4	Abstellraum Storage room	1,00 m ²
5	Diele Hall	12,21 m ²
6	Bad 2 Bathroom 2	4,52 m ²
7	Wohnen Living room	16,37 m ²
8	Balkon Balcony (50%)	2,54 m ²
Total		ca. 87,71 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

NEUBAU

1. OG

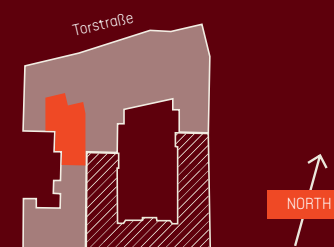
WE 22 - Grande

3 Zimmer

78,51 m²

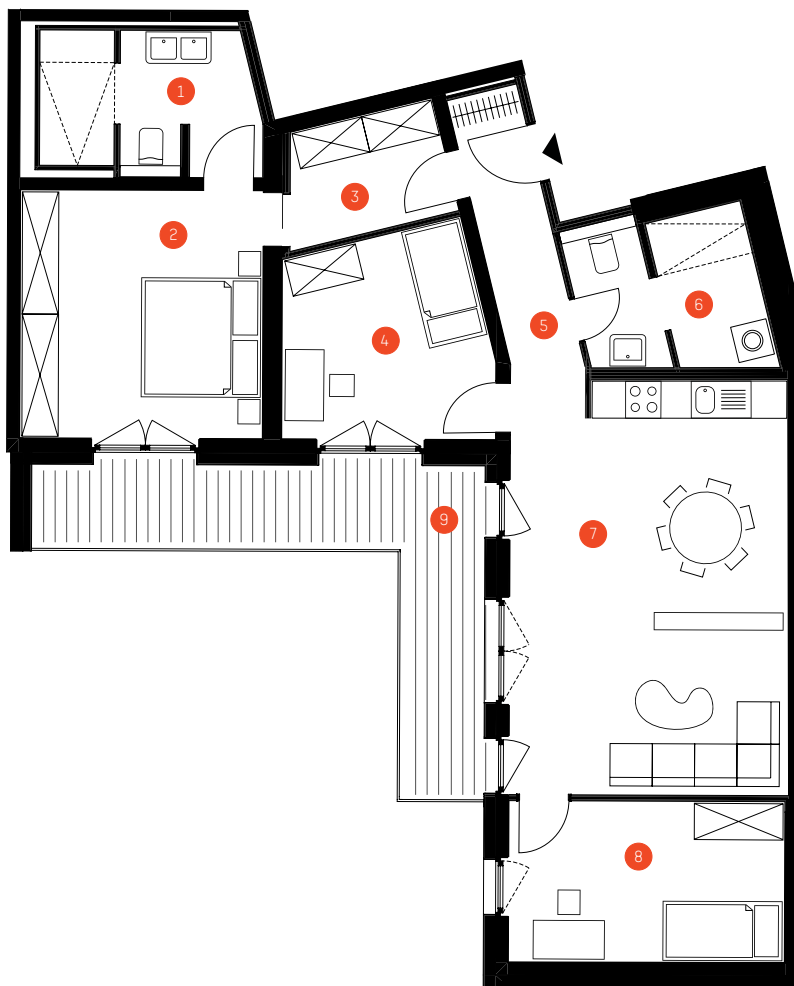
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 22 | 1.OG | NEUBAU

1	Zimmer 1 Room 1	16,39 m ²
2	Diele Hall	5,81 m ²
3	Bad Bathroom	7,54 m ²
4	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	31,59 m ²
5	Zimmer 2 Room 2	11,96 m ²
6	Balkon / Balcony (50%)	5,22 m ²
Total		ca. 78,51 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

NEUBAU

2. OG

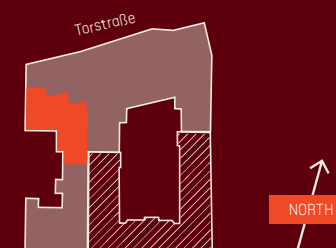
WE 26 – Grande

4 Zimmer

106,29 m²

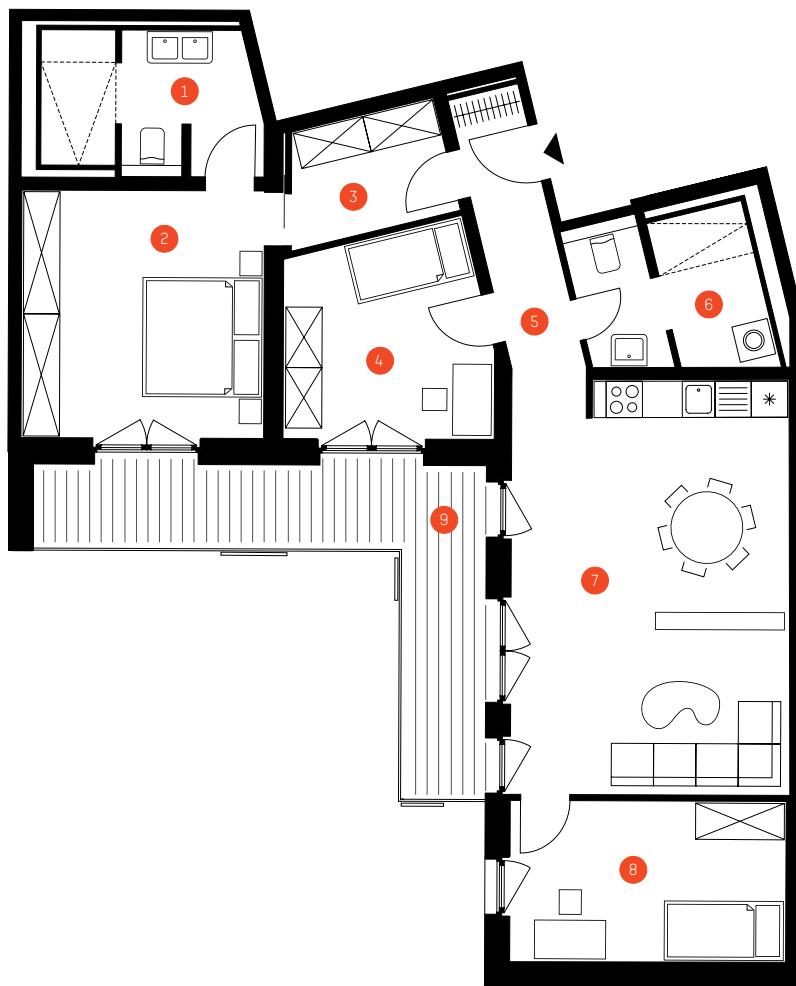
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 26 | 2.OG | NEUBAU

1	Bad 1 Bathroom 1	8,14 m ²
2	Schlafzimmer Bedroom	16,66 m ²
3	Ankleide Dressing room	5,16 m ²
4	Zimmer 1 Room 1	11,50 m ²
5	Flur Corridor	5,66 m ²
6	Bad 2 Bathroom 2	7,54 m ²
7	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	31,58 m ²
8	Zimmer 2 Room 2	12,14 m ²
9	Balkon / Balcony (50%)	7,91 m ²
Total		ca. 106,29 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,73 m
Room height living spaces: ca. 2.73 m



NEUBAU

3. OG

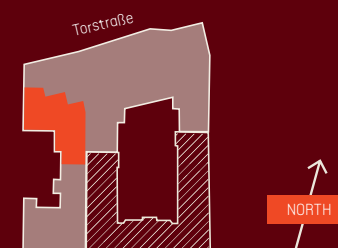
WE 30 - Grande

4 Zimmer

105,95 m²

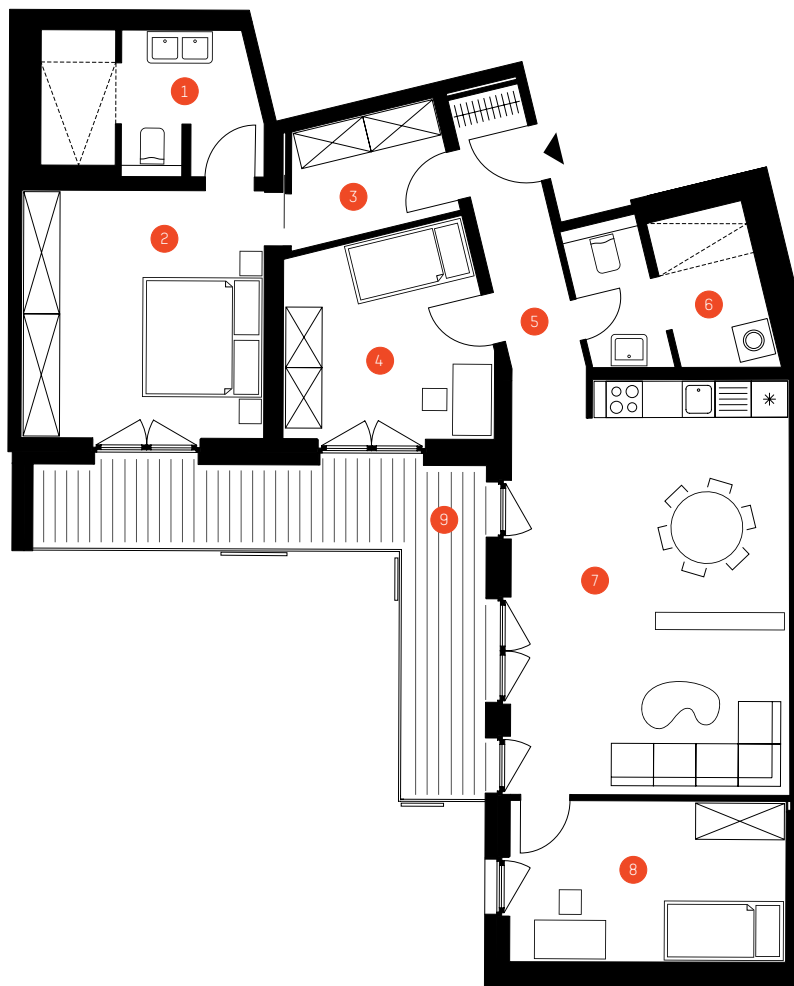
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 30 | 3.OG | NEUBAU

1	Bad 1 Bathroom 1	8,08 m ²
2	Schlafzimmer Bedroom	16,74 m ²
3	Ankleide Dressing room	4,80 m ²
4	Zimmer 1 Room 1	11,86 m ²
5	Flur Corridor	5,66 m ²
6	Bad 2 Bathroom 2	7,54 m ²
7	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	31,45 m ²
8	Zimmer 2 Room 2	11,95 m ²
9	Balkon / Balcony (50%)	7,91 m ²
Total		ca. 105,95 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,73 m
Room height living spaces: ca. 2.73 m



NEUBAU

4. OG

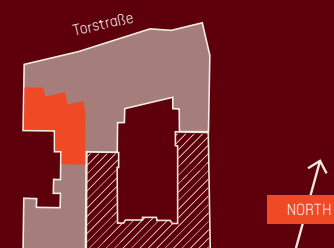
WE 34 – Grande

4 Zimmer

105,80 m²

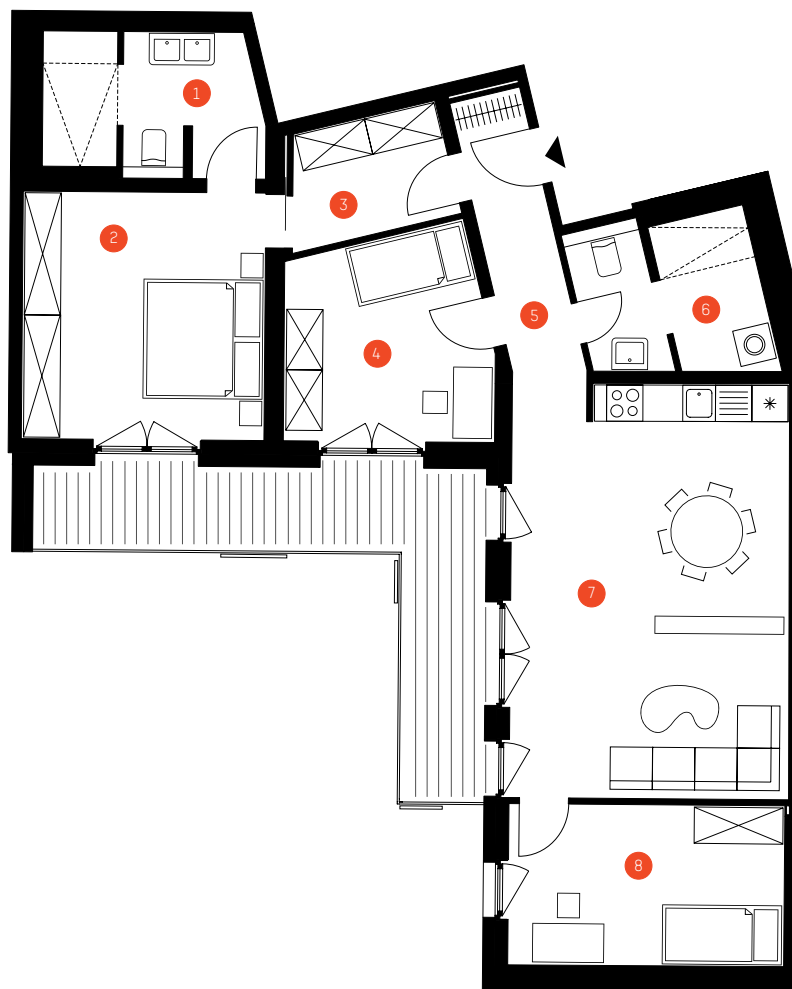
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 34 | 4.OG | NEUBAU

1	Bad 1 Bathroom 1	8,08 m ²
2	Schlafzimmer Bedroom	16,63 m ²
3	Ankleide Dressing room	4,82 m ²
4	Zimmer 1 Room 1	11,68 m ²
5	Flur Corridor	5,75 m ²
6	Bad 2 Bathroom 2	7,54 m ²
7	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	31,42 m ²
8	Zimmer 2 Room 2	11,94 m ²
9	Balkon / Balcony (50%)	7,94 m ²
Total		ca. 105,80 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,75 m
Room height living spaces: ca. 2.75 m



NEUBAU

5. OG

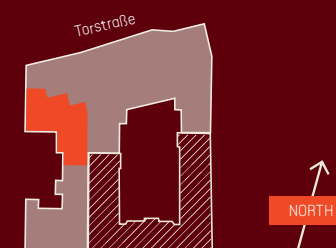
WE 38 – Grande

3 Zimmer

105,72 m²

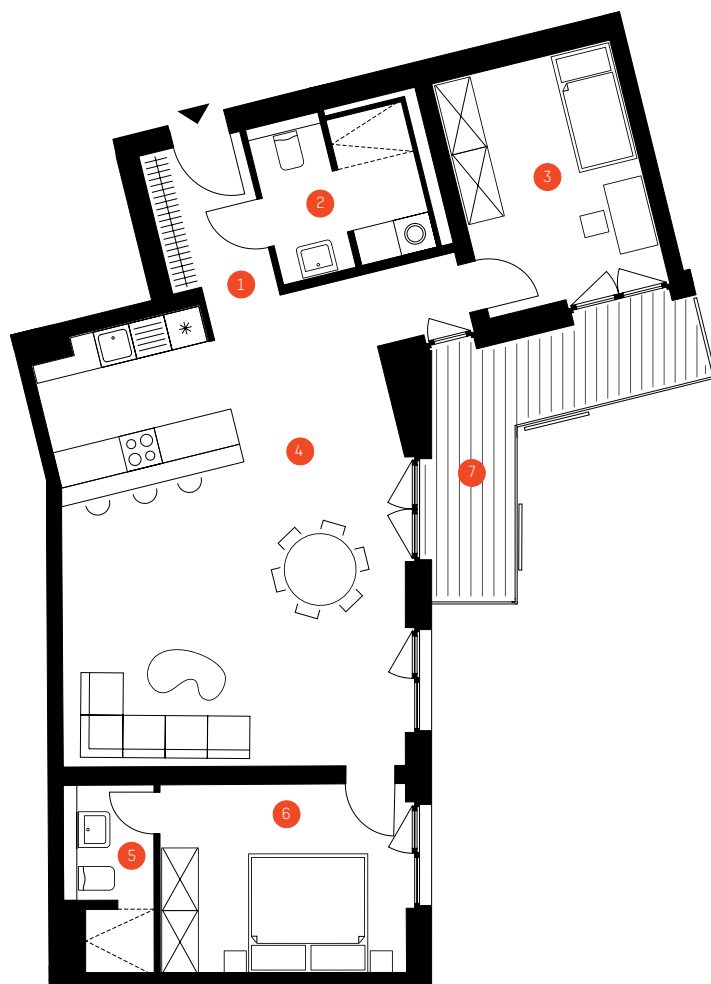
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 38 | 5.OG | NEUBAU

1	Bad 1 Bathroom 1	8,08 m ²
2	Schlafzimmer Bedroom	16,64 m ²
3	Ankleide Dressing room	4,79 m ²
4	Zimmer 1 Room 1	11,72 m ²
5	Flur Corridor	5,74 m ²
6	Bad 2 Bathroom 2	7,54 m ²
7	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	31,36 m ²
8	Zimmer 2 Room 2	11,94 m ²
9	Balkon / Balcony (50%)	7,91 m ²
Total		ca. 105,72 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

NEUBAU

1. OG

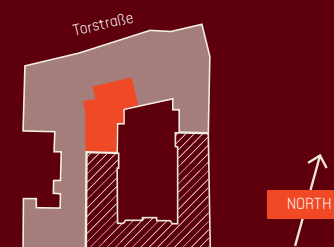
WE 23 – Grande

3 Zimmer

90,08 m²

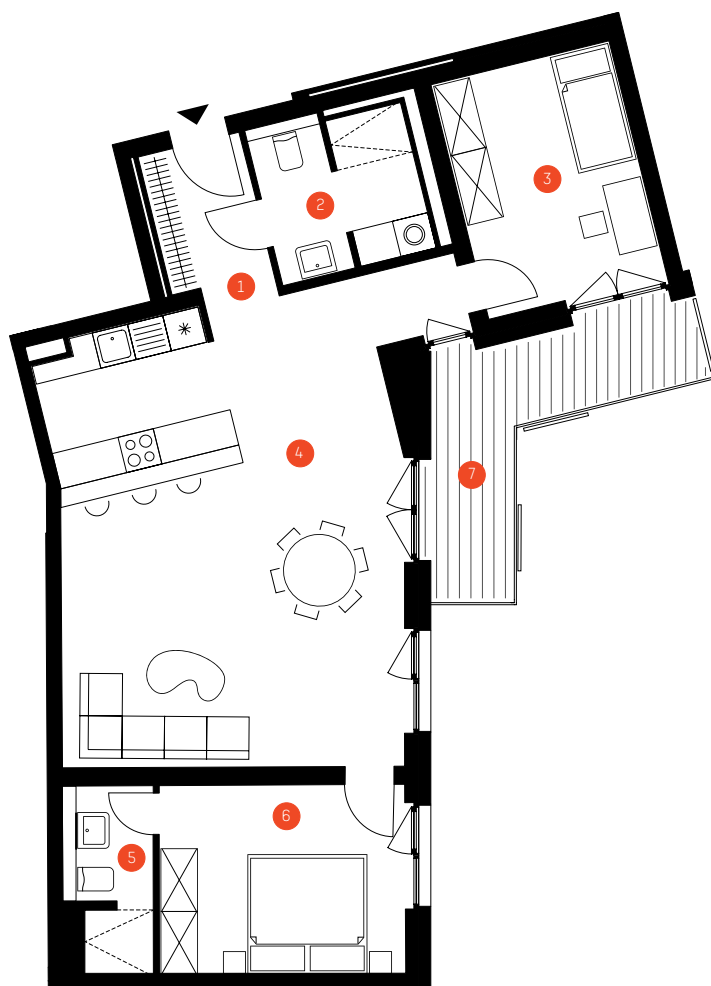
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 23 | 1.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,19 m ²
2	Bad 1 Bathroom 1	6,47 m ²
3	Zimmer 1 Room 1	12,81 m ²
4	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	45,25 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	4,10 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	12,35 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,91 m ²
Total		ca. 90,08 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

NEUBAU

2. OG

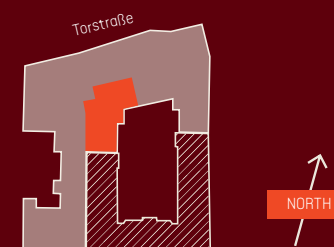
WE 27 - Grande

3 Zimmer

90,93 m²

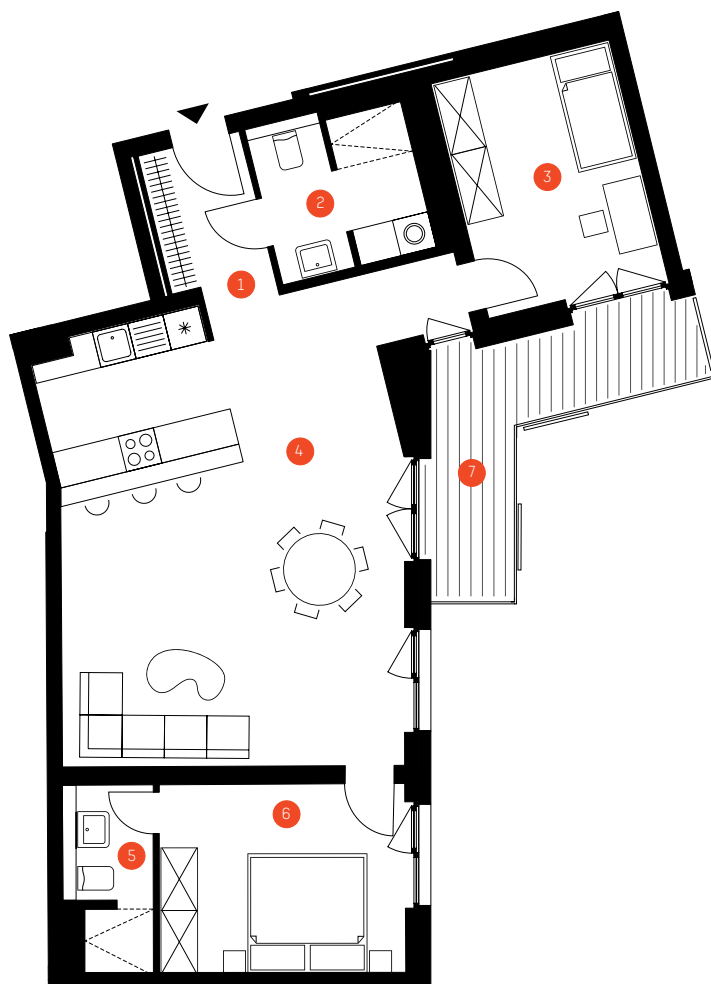
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 27 | 2.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,20 m ²
2	Bad 1 Bathroom 1	6,47 m ²
3	Zimmer 1 Room 1	12,35 m ²
4	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	45,67 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	4,31 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	13,02 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,91 m ²
Total		ca. 90,93 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,73 m
Room height living spaces: ca. 2.73 m



NEUBAU

3. OG

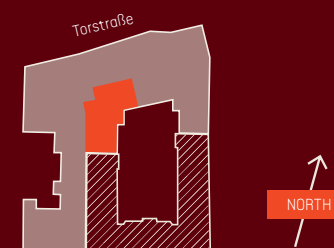
WE 31 – Grande

3 Zimmer

90,92 m²

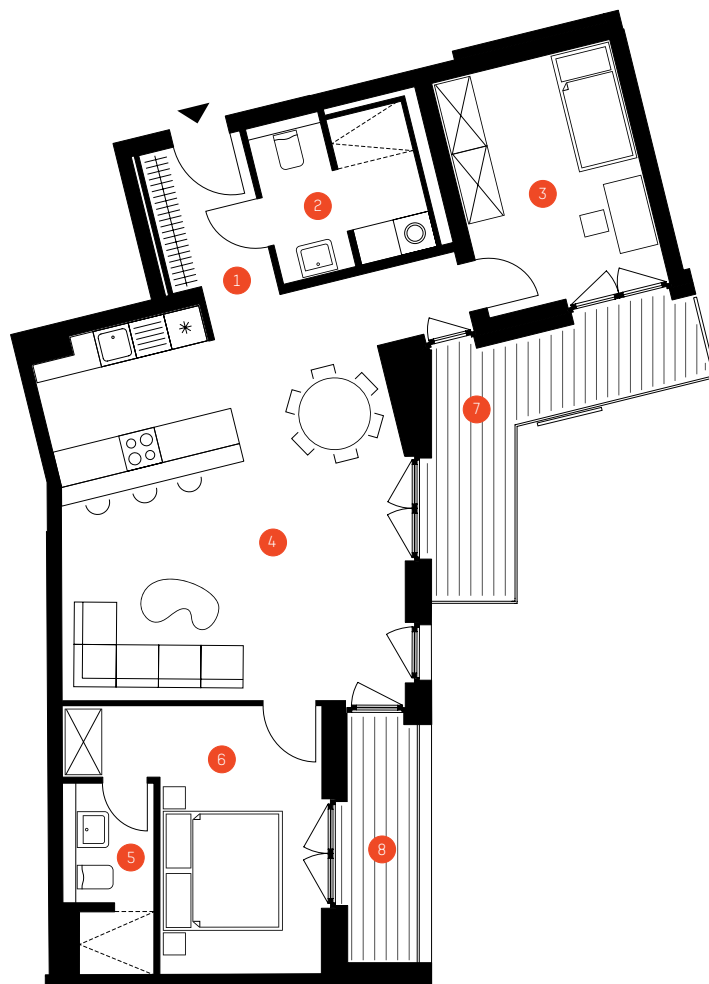
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 31 | 3.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,19 m ²
2	Bad 1 Bathroom 1	6,47 m ²
3	Zimmer 1 Room 1	12,35 m ²
4	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	45,66 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	4,32 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	13,02 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,91 m ²
Total		ca. 90,92 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,73 m
Room height living spaces: ca. 2.73 m

NEUBAU

4. OG

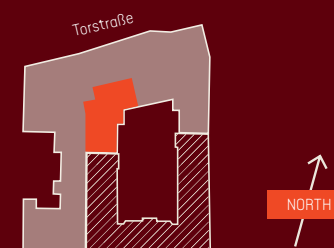
WE 35 – Grande

3 Zimmer

87,73 m²

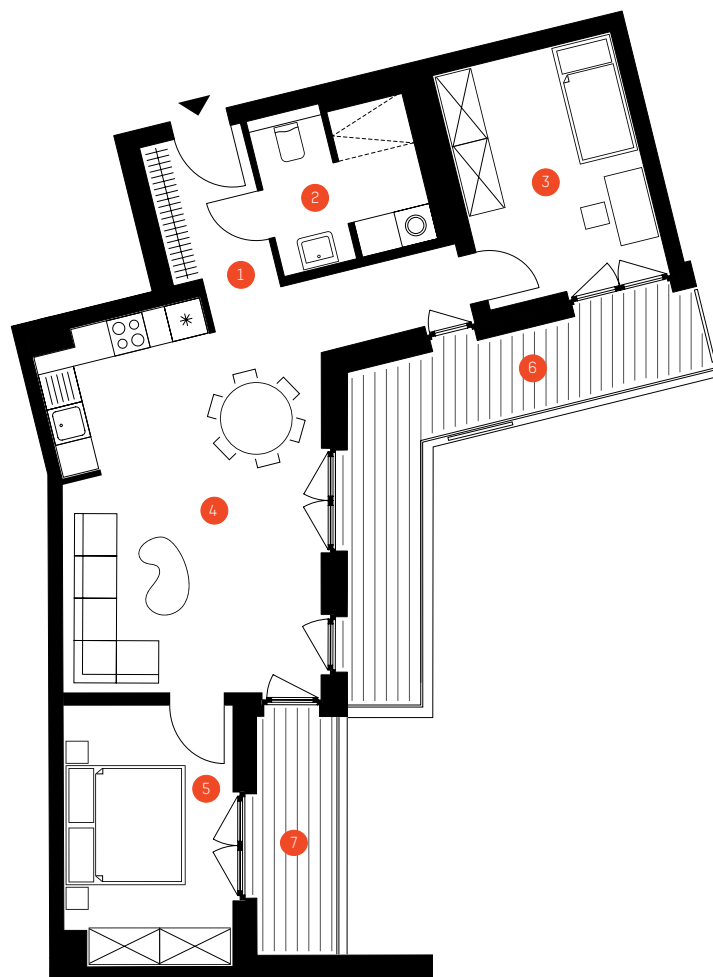
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 35 | 4.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,19 m ²
2	Bad 1 Bathroom 1	6,47 m ²
3	Zimmer Room	12,35 m ²
4	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	39,13 m ²
5	Bad 2 Bathroom 2	4,31 m ²
6	Schlafzimmer Bedroom	13,68 m ²
7	Balkon / Balcony (50%)	4,91 m ²
8	Terrasse / Terrace (50%)	2,69 m ²
Total		ca. 87,73 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,75 m
Room height living spaces: ca. 2.75 m



NEUBAU

5. OG

WE 39 – Grande

3 Zimmer

75,70 m²

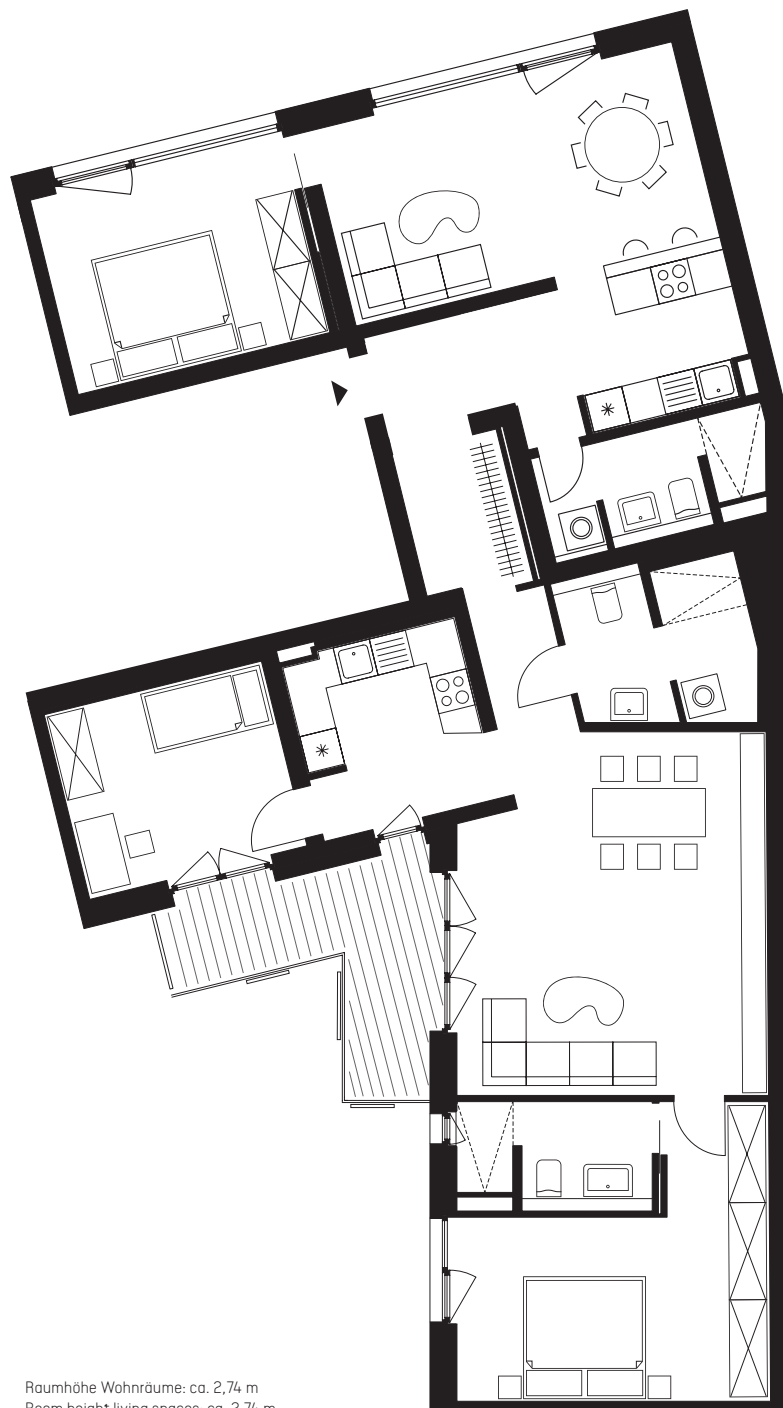
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



WOHNUNG 39 | 5.OG | NEUBAU

1	Diele Hall	4,21 m ²
2	Bad Bathroom	6,47 m ²
3	Zimmer Room	12,10 m ²
4	Wohnen Essen Kochen Living Dining Kitchen	31,13 m ²
5	Schlafzimmer Bedroom	11,76 m ²
6	Balkon / Balcony (50%)	7,11 m ²
7	Terrasse / Terrace (50%)	2,92 m ²
Total		ca. 75,70 m ²



Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

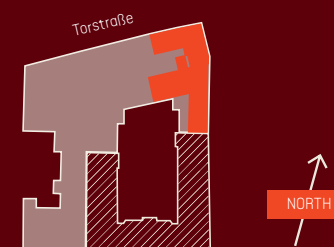
NEUBAU VARIANTE

WE 4 + WE 6

4-5 Zimmer
ca. 138 m²

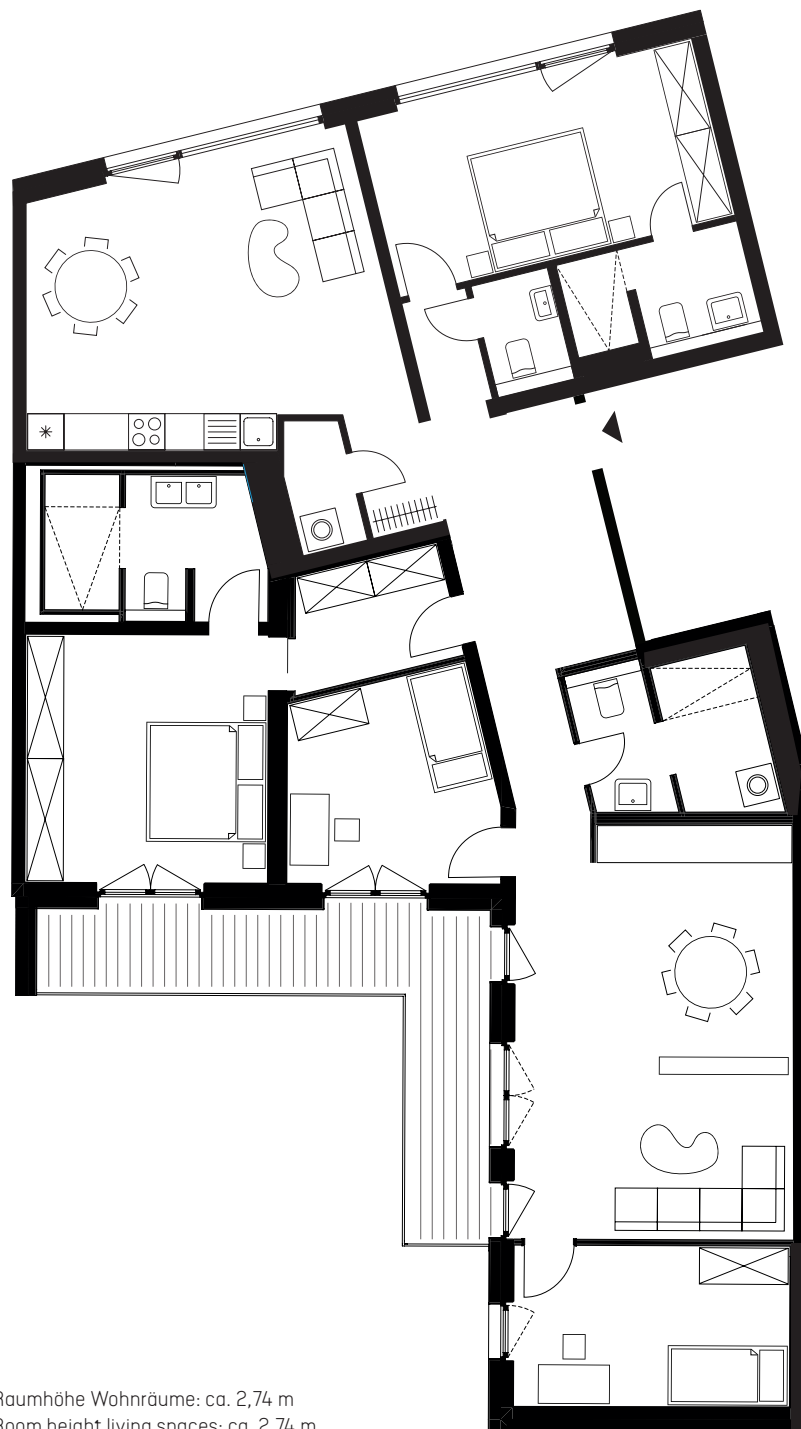
Balkone oder Terrassen sind zu 50% in die angegebene Wohnfläche eingerechnet. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist ein zeichnerischer Vorschlag und nicht Vertragsbestandteil. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

50 % of balconies or terraces are included in the living space calculation. The depiction of furnishings, such as kitchens, is a drawing proposal and not part of the contract. All surface data is provided without guarantee.



Dies ist eine optionale
Kombination zweier
Einheiten.

Eine finale Grundrissplanung
wird durch die Architekten
auf Wunsch erstellt.

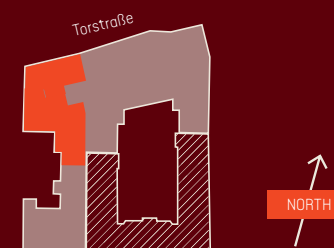


Raumhöhe Wohnräume: ca. 2,74 m
Room height living spaces: ca. 2.74 m

NEUBAU VARIANTE

WE 25 + WE 26

5-6 Zimmer
ca. 171 m²



Dies ist eine optionale
Kombination zweier
Einheiten.

Eine finale Grundrissplanung
wird durch die Architekten
auf Wunsch erstellt.